

USTAWA

z dnia 11 sierpnia 2001 r.

o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

(Dz. U. Nr 84 z dnia 14 sierpnia 2001 r. poz. 906)

Art. 1. Ustawa określa szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu, na obszarze i w okresie określonych w trybie, o którym mowa w art. 2.

Art. 2. Prezes Rady Ministrów na podstawie danych przekazywanych przez właściwych wojewodów, uwzględniając rodzaj żywiołu oraz skutki przez niego wyrządzone, na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, określa, w drodze rozporządzenia, gminy lub miejscowości, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych.

Art. 3. Do odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu:

- 1) w zakresie nieuregulowanym niniejszą ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42),
- 2) nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124).

Art. 4. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) odbudowie - należy przez to rozumieć odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części, w miejscu i o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- 2) obiektach liniowych - należy przez to rozumieć linie kolejowe, w rozumieniu art. 4 pkt 2

ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96, poz. 591, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 84, poz. 934 oraz z 2000 r. Nr 84, poz. 948, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1314), a także drogi wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu drogowego oraz sieci uzbrojenia terenu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268).

Art. 5. Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

Art. 6. Nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej remont uszkodzonych w wyniku działania żywiołu:

- 1) obiektów liniowych, z wyjątkiem linii kolejowych,
- 2) budowli regulacyjnych na wodach oraz urządzeń wodnych,
- 3) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1.000 m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu,
- 4) innych obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Art. 7. 1. Nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę odbudowa zniszczonych w wyniku działania żywiołu:

- 1) obiektów liniowych, z wyjątkiem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, określonych na podstawie ustawy o transporcie kolejowym,
- 2) budowli regulacyjnych na wodach oraz urządzeń wodnych,
- 3) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1.000 m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu.

2. Zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga odbudowa obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 3, z wyjątkiem obiektów gospodarczych i składowych, usytuowanych na działkach siedliskowych.

3. Odbudowa obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

4. W sprawach dotyczących zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, przepisów art. 30 ust. 1a ustawy - Prawo budowlane nie stosuje się.

Art. 8. 1. W zgłoszeniu, o którym mowa w art. 7 ust. 2, określa się zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia dołącza się, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów w określonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia tych dokumentów - sprzeciwia się w drodze decyzji.

2. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę określonego obiektu budowlanego lub wykonanie określonych robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w art. 7 ust. 2, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

- 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- 2) pogorszenie stanu środowiska lub dóbr kultury,
- 3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
- 4) wprowadzenie, utrwalenie albo zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

3. Zgłoszenia, o którym mowa w art. 7 ust. 2, dokonuje się przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie sprzeciwił się odbudowie w drodze decyzji.

4. Przepis ust. 3 stosuje się również do rozbiórek objętych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia.

Art. 9. 1. Do wniosku o pozwolenie na budowę, dotyczącego obiektu budowlanego zniszczonego w wyniku działania żywiołu, dołącza się projekt architektoniczno-budowlany oraz szkic usytuowania obiektu, sporządzone w sposób, który nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile taki plan istnieje.

2. Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego dołącza się:

- 1) zgodę właściciela obiektu,
- 2) szkic usytuowania obiektu,
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,

- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 5) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

3. W sprawach dotyczących wniosków o pozwolenie na budowę lub na rozbiórkę obiektów budowlanych przepisów art. 32, art. 33 i art. 34 ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane nie stosuje się.

Art. 10. 1. Przy właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej działa, powołany przez ten organ, Zespół Opiniowania Dokumentacji, w skład którego wchodzi po jednym przedstawicielu właściwych miejscowo organów:

- 1) nadzoru budowlanego,
- 2) Inspekcji Sanitarnej,
- 3) Inspekcji Ochrony Środowiska,
- 4) Państwowej Inspekcji Pracy,
- 5) Państwowej Straży Pożarnej,
- 6) Służby Ochrony Zabytków,
- 7) administracji geodezyjnej i kartograficznej,
- 8) nadzoru górniczego, na terenach górniczych.

2. Zespół, o którym mowa w ust. 1, opiniuje projekty architektoniczno-budowlane i zgłoszenia, w zakresie określonym w odrębnych przepisach.

Art. 11. 1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektu budowlanego właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o ile taki plan istnieje,
- 2) kompletność projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane,
- 4) posiadanie opinii Zespołu Opiniowania Dokumentacji.

2. W sprawach dotyczących decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektów budowlanych przepisów art. 35 i art. 39 ustawy - Prawo budowlane nie stosuje się.

Art. 12. 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na odbudowę którego jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie, o którym mowa w art. 7 ust. 2, można przystąpić niezwłocznie po zawiadomieniu właściwego organu administracji architektoniczno-

budowlanej o zakończeniu odbudowy.

2. Do zawiadomienia o zakończeniu odbudowy realizowanej na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę dołącza się:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanej odbudowy obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń,
- 4) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Art. 13. 1. Decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektu budowlanego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Art. 14. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WYKAZ GMIN, W KTÓRYCH STOSUJE SIĘ SZCZEGÓLNE ZASADY ODBUDOWY, REMONTÓW I ROZBIÓREK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZNISZCZONYCH LUB USZKODZONYCH W WYNIKU POWODZI, KTÓRA MIAŁA MIEJSCE W MAJU 2010 r.

Województwo	Lp	Nazwa gminy
PODKARPACKIE	1	BARANÓW SANDOMIERSKI
	2	BESKO
	3	BIAŁOBRZEGI
	4	BIRCZA
	5	BŁAŻOWA
	6	BOGUCHWAŁA
	7	BOJANÓW
	8	BOROWA
	9	BRZOSTEK
	10	BRZOZÓW
	11	BRZYSKA
	12	BUKOWSKO
	13	CHMIELNIK
	14	CIESZANÓW
	15	CZARNA (POWIAT BIESZCZADZKI)
	16	CZARNA (POWIAT DĘBICKI)
	17	CZARNA (POWIAT ŁAŃCUCKI)
	18	CZERMIN
	19	CZUDEC

	20	DĘBICA M.
	21	DĘBICA
	22	DĘBOWIEC
	23	DUKŁA
	24	DUBIECKO
	25	DZIKOWIEC
	26	DYNÓW M.
	27	DYNÓW
	28	CHORKÓWKA
	29	FRYSZTAK
	30	GAĆ
	31	GAWŁUSZOWICE
	32	GŁOGÓW MAŁOPOLSKI
	33	GORZYCE
	34	GRĘBÓW
	35	GRODZISKO DOLNE
	36	HACZÓW
	37	HARASIUKI
	38	HYŻNE
	39	IWIERZYCE
	40	IWONICZ-ZDRÓJ
	41	JASIENICA ROSIELNA
	42	JASŁO M.
	43	JASŁO
	44	JAWORNIK POLSKI
	45	JEDLICZE
	46	JODŁOWA
	47	KAMIEŃ
	48	KOŁACZYCE
	49	KOMAŃCZA
	50	KORCZYNA
	51	KRASNE
	52	KREMPNA
	53	KROSNO M.
	54	KROŚCIENKO WYŻNE
	55	KURYŁÓWKA
	56	KRZESZÓW
	57	LUBENIA
	58	LUTOWISKA
	59	ŁAŃCUT M.
	60	ŁAŃCUT
	61	MARKOWA
	62	MIEJSCE PIASTOWE
	63	MIELEC
	64	MIELEC M.P.
	65	NIEBYLEC
	66	NISKO
	67	NOWY ŻMIGRÓD
	68	OSIEK JASIELSKI

69	OSTRÓW
70	PADEW NARODOWA
71	PRZECŁAW
72	PILZNO
73	PRZEWORSK
74	PYSZNICA
75	RAKSZAWA
76	RADOMYŚL NAD SANEM
77	RADOMYŚL WIELKI
78	ROPCZYCE
79	RUDNIK NAD SANEM
80	RYMANÓW
81	RZESZÓW M.P.
82	SANOK
83	SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI
84	SIENIAWA
85	SKOŁYSZYN
86	SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI
87	STAŁOWA WOLA M.
88	STRZYŻÓW
89	TARNOBRZEG M.P.
90	TARNOWIEC
91	TRYŃCZA
92	TRZEBOWNISKO
93	TUSZÓW NARODOWY
94	TYCZYN
95	TYRAWA WOŁOSKA
96	ULANÓW
97	USTRZYKI DOLNE
98	WADOWICE GÓRNE
99	WIELOPOLE SKRZYŃSKIE
100	WIŚNIOWA
101	WOJASZÓWKA
102	ZAGÓRZ
103	ZAKLIKÓW
104	ZALESZANY
105	ŻOŁYNIA
106	ŻYRAKÓW